



## AYUNTAMIENTO DE ALBALATE DE CINCA

---

### **ORDENANZA FISCAL Nº. 5**

#### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ACTUACIONES DE CONTROL DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE ACTOS SUJETOS A LICENCIAS , COMUNICACIÓN PREVIA Y DECLARACION RESPONSABLE EN MATERIA DE URBANISMO.**

#### **EXPOSICION DE MOTIVOS.**

La Ley 4/2013, de 23 de mayo, por la que se modifica la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón, intenta adecuar la Ley de Urbanismo de Aragón a la cambiante realidad normativa e incorporar el espíritu de la Directiva 2006/123/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a los servicios en el mercado interior, con el objetivo de simplificación administrativa.

Este planteamiento supone un cambio en la regulación de las licencias urbanísticas y la incorporación de la regulación de dos figuras "Comunicación Previa" y "Declaración Responsable".

Estas dos figuras suponen el desplazamiento de la técnica autorizatoria, evitando los controles previos y propiciando la existencia de controles posteriores, a través de la inspección y de medidas de restauración o disciplina para aquellos supuestos en que se detecte un incumplimiento de la normativa aplicable y reguladora de la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo.

Es necesario, por todo ello, un cambio en el modelo de gestión en la intervención administrativa actual, basado en la rigurosa aplicación del procedimiento administrativo y en la exclusiva verificación previa por los Servicios municipales del cumplimiento de la normativa de aplicación, por otro modelo basado en el control posterior, motivo por el cual se hace necesaria la regulación del Procedimiento de Comprobación de los actos sujetos a Comunicación Previa o Declaración Responsable en materia de urbanismo.

El objeto de la presente Ordenanza será la regulación de la Tasa por las actuaciones derivadas de la ejecución de actos sujetos a [*Comunicación Previa/ Declaración Responsable*] en materia de urbanismo.

#### **ARTICULO 1. Fundamento y Naturaleza.**

En uso de las facultades concedidas por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, y de conformidad con el artículo 20.4.h) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la «Tasa por las actuaciones derivadas de la ejecución de actos sujetos a licencias, comunicación previa y declaración responsable en materia de urbanismo», que estará a lo establecido en la presente Ordenanza Fiscal cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

#### **Artículo 2. Hecho Imponible.**



## AYUNTAMIENTO DE ALBALATE DE CINCA

---

Constituye el hecho imponible de la Tasa, la realización de actuaciones derivadas de la ejecución de actos sujetos a licencia, comunicación previa y declaración responsable en materia de urbanismo a que se refieren los artículos 229 y siguientes de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón.

### **ARTICULO 3. Sujeto Pasivo.**

1 - Son sujetos pasivos a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, titulares o responsables de la ejecución de los actos, que resulten afectados o se beneficien o, en su caso, que presenten Licencia, Comunicación Previa o Declaración Responsable en materia de urbanismo.

2 - Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras

### **ARTICULO 4. Responsables.**

Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o entidades. A estos efectos, se considerarán deudores principales los obligados tributarios del apartado 2 del artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

En relación a la responsabilidad solidaria y subsidiaria de la deuda tributaria se estará a lo establecido, respectivamente, en los artículos 42 y 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

### **ARTICULO 5. Base Imponible.**

1. Constituye la base imponible de esta Tasa el coste real y efectivo de la obra, entendiendo éste como el coste de ejecución material de la obra, constituido por el presupuesto de ejecución material, excluidos gastos generales, beneficio industrial, honorarios profesionales e IVA.

El coste de ejecución material de la obra para la que se solicite licencia, se determinará inicial y provisionalmente de la siguiente manera:

- a) Cuando se trate de obras menores, vallados, cerramientos y similares, conforme al presupuesto de ejecución material que se presente junto con la petición de licencia, comunicación previa o declaración responsable, siempre y cuando se encuentre suficientemente detallado y suscrito por quién haya de ejecutarlas.
- b) Cuando se trate de obras para las que sea exigible proyecto técnico, conforme al presupuesto de ejecución material que el mismo contenga, debiendo, asimismo, estar suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional, cuando constituya un requisito preceptivo.



## AYUNTAMIENTO DE ALBALATE DE CINCA

---

- c) En todo caso, el Ayuntamiento se reserva la facultad de revisar el presupuesto de ejecución de la obra de que se trate. Cuando según determinación de costes hecha por los Servicios Técnicos Municipales exista disparidad entre éstos y los que figuran en la documentación aportada por el petitionerario de la licencia, comunicación previa o declaración responsable, serán aquellos los que sirvan de base para la liquidación de la Tasa que corresponda.

2. En el cálculo del coste real y efectivo de las obras se aplicarán los mismos conceptos de inclusión y exclusión de la base imponible que rigen para el I.C.I.O. (Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras).

### **ARTICULO 6. Cuota Tributaria.**

1 - La cuota Tributaria, en el caso de licencias de obras, comunicación previa y declaración responsable para la realización de actos de edificación y uso del suelo, salvo las parcelaciones urbanísticas y los enumerados en el apartado 2 de este mismo artículo, se calculará aplicando a la base imponible del tributo, constituida por el coste real y efectivo de la obra, la siguiente cuota fija:

a) Hasta 1000,00. €.	25,00. €
b) De 1.000,01. € a 6.000,00. €.	30,00. €
c) De 6.000,01. € a 12.000,00. €	35,00. €
d) De más de 12.000,01. €.	40,00. €

2 - Para los supuestos que se detallan a continuación, la cuota tributaria consistirá en una cantidad fija:

a) Actuaciones 1ª Ocupación:	
Viviendas Unifamiliares.	100,00. €
Vivienda Colectiva (Por cada unidad)	50,00. €
b) Licencia de parcelación o segregación.	100,00. €
c) Informes Urbanísticos.	60,00. €
d) Cédulas Urbanísticas.	30,00. €

### **ARTICULO 7. Exenciones y Boificaciones.**

No se admite beneficio tributario alguno, salvo a favor del Estado y los demás Entes Públicos territoriales o institucionales o como consecuencia de lo establecido en los Tratados o Acuerdos Internacionales (artículo 18 de la Ley 8/1999, de 13 abril, de Tasas y Precios Públicos), excepto la posibilidad de tenerse en cuenta criterios genéricos de capacidad económica de los sujetos obligados a satisfacerlas.



## AYUNTAMIENTO DE ALBALATE DE CINCA

---

### **ARTICULO 8. Devengo.**

La tasa se devengará y la obligación de contribuir nacerá en el momento en que se inicien las actuaciones de control derivadas de la ejecución de los actos que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de Licencia, Comunicación Previa o Declaración Responsable en materia de urbanismo.

La ausencia de solicitud de Licencia, Comunicación previa o Declaración Responsable en materia de urbanismo comportará igualmente el devengo de la tasa, previo expediente administrativo correspondiente exigiendo su importe al sujeto pasivo o responsable.

En los casos de desistimiento con anterioridad a las actuaciones de comprobación de la ejecución de los actos, la cuota tributaria se reducirá al 50%, procediéndose a la devolución del exceso de ingreso, siempre que las actividades de control no se hubieran iniciado.

### **ARTICULO 9. Declaración.**

1. Las personas interesadas, presentarán en el Registro General, la solicitud de Licencia, la Comunicación Previa o Declaración Responsable, con el justificante de haber realizado el ingreso de la tasa correspondiente, mediante autoliquidación.

2. En su caso, sin perjuicio de lo anterior, deberá acompañar con los modelos de impuestos que correspondan, el importe de las Tasas, sin que en ningún caso el mencionado ingreso implique de forma automática el inicio lícito de la ejecución conforme a la normativa legal de aplicación.

3. Si presentada la Solicitud de licencia, Comunicación Previa o Declaración Responsable se variase o ampliase la ejecución de los actos, o se alterasen las condiciones proyectadas, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración Municipal con el mismo detalle y alcance que se exige en el número anterior.

### **ARTICULO 10. Infracciones y Sanciones.**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

### **DISPOSICION FINAL.**

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha 20 de septiembre de 2013, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación a partir de la fecha de su publicación íntegra, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.